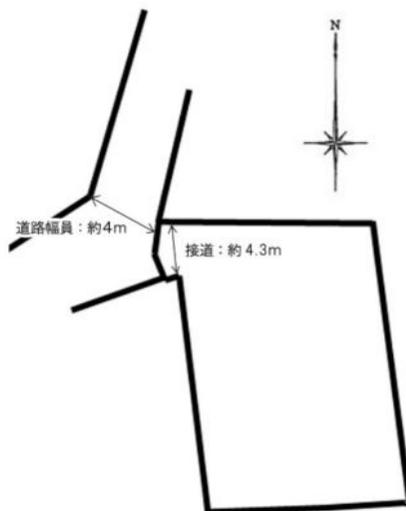
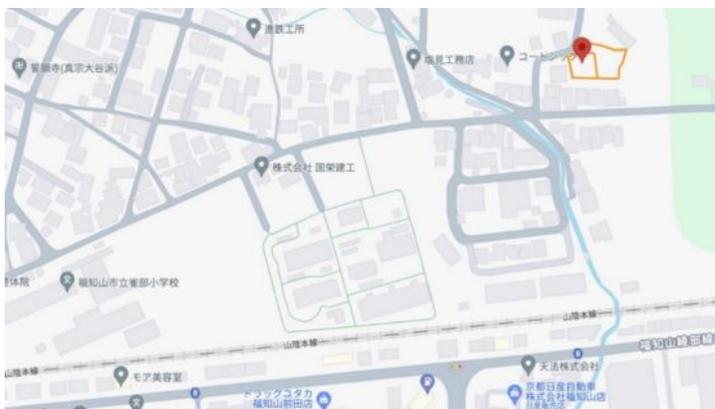


# 土地

## 福知山市 前田1号地



物件種別	売土地		
最寄駅	JR山陰本線「石原」		
地積	315㎡ (95.28坪)		
価格	650万円	坪単価	約6.9万円

所在地	京都府福知山市字前田小字上小添水977番20		
交通	JR山陰本線 石原駅 車6分 (2.3km)		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
法令上の制限	建築基準法第22条区域		
地勢	平坦	現況	更地
取引態様	売主	引渡日	相談
接道状況	西 約4.3m 幅員約4mの公道に接道		
設備	公営下水道、関西電力、プロパンガス		
備考			



ファイン.住宅株式会社

〒624-0905 京都府舞鶴市字福来112番地



0773-63-2598

FAX: 0773-64-3125

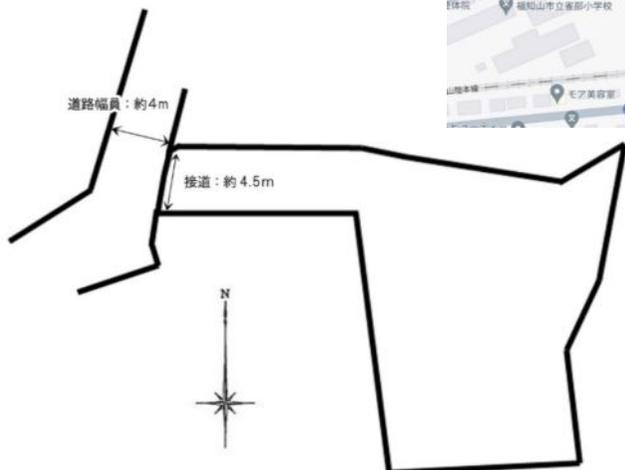
HP: <https://fine-jyutaku.jp/>

■宅建業免許/京都府知事(4)第12885号  
 ■(公社)京都府宅地建物取引業社会々員  
 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟事業者



# 土地

## 福知山市 前田2号地



物件種別	売土地		
最寄駅	JR山陰本線「石原」		
地積	487㎡ (147.31坪)		
価格	650万円	坪単価	約4.5万円

所在地	① 京都府福知山市字前田小字上小添水977番1 ② 京都府福知山市字土小字谷子61番		
交通	JR山陰本線 石原駅 車6分 (2.3km)		
土地権利	所有権	地目	雑種地・山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
法令上の制限	建築基準法第22条区域		
地勢	平坦	現況	更地
取引態様	売主	引渡日	相談
接道状況	西 約4.5m 幅員約4mの公道に接道		
設備	公営下水道、関西電力、プロパンガス		
備考	① 雑種地 474㎡ ② 山林 13㎡		



ファイン.住宅株式会社

〒624-0905 京都府舞鶴市字福来112番地



0773-63-2598

FAX: 0773-64-3125

HP: <https://fine-jyutaku.jp/>

■宅建業免許/京都府知事(4)第12885号  
■(公社)京都府宅地建物取引業協会会員  
■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟事業者

